

Kiến Xương, ngày 27 tháng 8 năm 2026

THƯ MỜI BÁO GIÁ
Về việc cung cấp dịch vụ tư vấn xây dựng
Đề án thành lập phường Kiến Xương

Kính gửi: Các tổ chức, đơn vị hoạt động tư vấn trong lĩnh vực quản lý nhà nước, địa giới hành chính và phát triển đô thị.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 và Nghị quyết số 35/2023/UBTVQH15 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII về một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả;

Căn cứ Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Kế hoạch số 179/KH-UBND ngày 21/5/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên về việc thành lập các phường trên địa bàn tỉnh Hưng Yên năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 571-TB/TU ngày 12/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hưng Yên về kết quả rà soát sơ bộ tiêu chuẩn các xã thành lập phường thuộc tỉnh Hưng Yên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ xã Kiến Xương nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân xã Kiến Xương về việc triển khai các bước lập hồ sơ Đề án thành lập phường Kiến Xương trên cơ sở nguyên trạng diện tích tự nhiên và quy mô dân số của xã Kiến Xương,

Phòng Văn hóa - Xã hội trân trọng kính mời các đơn vị tư vấn có đủ năng lực, kinh nghiệm tham gia gửi báo giá dịch vụ tư vấn với các nội dung chi tiết như sau:

I. THÔNG TIN GÓI TƯ VẤN

1. Tên gói dịch vụ: Tư vấn lập Đề án thành lập phường Kiến Xương thuộc tỉnh Hưng Yên.
2. Đơn vị mời báo giá: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Kiến Xương.
3. Mục đích: Làm cơ sở xác định dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu tư vấn xây dựng Đề án theo đúng quy định hiện hành.
4. Tổng kinh phí thực hiện: 445.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi lăm triệu đồng*).

II. PHẠM VI VÀ NỘI DUNG YÊU CẦU THỰC HIỆN TƯ VẤN

Đơn vị tư vấn thực hiện các công việc chuyên môn phục vụ hoàn thiện hồ sơ đề án theo đúng quy chuẩn phân loại đô thị và thành lập đơn vị hành chính phường, bao gồm:

1. Khảo sát, thu thập và số hóa số liệu:

- Thu thập tài liệu, số liệu lịch sử, địa lý, kinh tế - xã hội, dân số, lao động, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội trên toàn địa bàn xã Kiến Xương.
- Đo đạc, đối soát ranh giới, diện tích tự nhiên và hiện trạng quản lý địa giới hành chính.

2. Đánh giá hiện trạng theo tiêu chuẩn thành lập phường:

Đối chiếu, chấm điểm theo hệ thống tiêu chí đơn vị hành chính đô thị (về quy mô dân số, diện tích tự nhiên, cơ cấu và trình độ phát triển kinh tế - xã hội, hệ thống hạ tầng đô thị).

3. Xây dựng nội dung Đề án chi tiết:

- Xây dựng báo cáo thuyết minh Đề án thành lập phường Kiến Xương trên cơ sở nguyên trạng xã Kiến Xương.
- Xây dựng phương án tổ chức bộ máy, biên chế cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách khi chuyển từ chính quyền nông thôn sang mô hình chính quyền đô thị.
- Lập phương án sắp xếp, chuyển đổi tổ chức và hoạt động của các thôn thành tổ dân phố.
- Xây dựng phương án giải quyết chế độ, chính sách dôi dư (nếu có) và quản lý tài sản công, đất đai, giấy tờ nhân thân của công dân sau khi chuyển đổi.

4. Hồ sơ, bản đồ và thủ tục lấy ý kiến:

- Biên tập bản đồ địa giới hành chính phường tỷ lệ theo chuẩn quy định.
- Hỗ trợ xây dựng tài liệu, phiếu lấy ý kiến cử tri, biên bản và báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến nhân dân, thông qua HĐND cấp xã và các cấp có thẩm quyền.
- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý gửi Sở Nội vụ và UBND tỉnh Hưng Yên thẩm định.

III. THỜI HẠN VÀ ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN BÁO GIÁ

1. Thời gian nhận báo giá: Từ ngày 27/8/2026 đến hết 9 giờ 00 phút ngày 04/9/2026.



2. Yêu cầu đối với hồ sơ báo giá:

- Bảng báo giá chi phí dịch vụ (đã bao gồm thuế GTGT, các loại phí, lệ phí và chi phí khảo sát, hoàn thiện hồ sơ theo yêu cầu của cơ quan thẩm định).
- Hồ sơ năng lực: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập; danh sách chuyên gia, nhân sự chủ trì; bản kê khai hợp đồng tương tự về tư vấn sắp xếp, thành lập đơn vị hành chính đô thị đã thực hiện thành công.
- Báo giá phải do người đại diện hợp pháp của đơn vị ký tên, đóng dấu và ghi rõ thời hạn hiệu lực (tối thiểu 60 ngày kể từ ngày báo giá).

3. Hình thức nộp báo giá: Gửi trực tiếp hoặc qua đường bưu điện (tính theo dấu bưu điện tiếp nhận) về địa chỉ: **Phòng Văn hóa - Xã hội xã Kiến Xương** (Khu đô thị Tân Tiến, thôn Tân Thuật, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên).

Phòng Văn hóa - Xã hội rất mong nhận được sự phối hợp, quan tâm của các đơn vị tư vấn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, VHXH.

TRƯỞNG PHÒNG




Ngô Huy Châu

