UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN XƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2348 /QĐ-UBND	*Kiến Xương, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội được sửa đổi, bổ sung bởi Văn bản hợp nhất số 23/VBHN-VPQH của Văn phòng Quốc hội ban hành ngày 16/9/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Pháp luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản số 669/UBND - KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Xương Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Xương Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên (Đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 1233/TCS9-QLTK ngày 02/11/2026 của Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên về việc xử lý hồ sơ chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 111/TTr-KT ngày 06/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên *(Chi tiết có Danh sách kèm theo)*.

Lý do: Quá thời hạn nộp tiền nhưng người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước *(theo Khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ)*.

Điều 2. Khoản tiền đặt cọc của người bị hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất được nộp vào Ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

Số tiền sử dụng đất đã nộp của người bị hủy kết quả trúng đấu giá (không bao gồm khoản tiền đặt cọc) được hoàn trả, nhưng không được tính lãi suất, trượt giá.

Điều 3. Giao nhiệm vụ các đơn vị có liên quan:

1. Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên chủ trì, phối hợp với các cơ quan: Phòng Kinh tế, Phòng Giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước khu vực IV thực hiện việc hoàn trả tiền sử dụng đất cho người bị hủy kết quả trúng đấu giá trong trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc không được tính lãi suất, trượt giá.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Tham mưu cho Chủ tịch UBND xã Quyết định cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cá nhân bị hủy kết quả trúng đấu giá do quá thời hạn nộp tiền nhưng người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ;

- Tham mưu cho UBND xã tổ chức đấu giá lại các lô đất bị hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định của Pháp luật.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Kiến Xương.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Thủ trưởng các Phòng, ban, đơn vị: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Thuế cơ sở 9, Phòng giao dịch số 4 - Kho bạc nhà nước khu vực IV, các hộ gia đình, cá nhân bị hủy kết quả trúng đấu giá và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Huy

DANH SÁCH HỦY KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KHU DÂN CƯ GIANG TIẾN, KIẾN XƯƠNG, TỈNH HƯNG YÊN

(Theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /11/2026 của UBND xã Kiến Xương)

ĐVT: đồng

STT	Họ tên	MST	Khu đất	Lô số	Diện tích (m2)	Tiền SD đất trúng đấu giá	Tổng phải nộp	Số tiền SDĐ đã nộp (tiền đặt cọc)	Tiền SDĐ quá hạn chưa nộp	Ghi chú
1	Bùi Minh Soi	034063023162	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-01-12	90	1.386.000.000	1.386.000.000	126.000.000	1.260.000.000	
2	Nguyễn Văn Thạo	034081007699	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-01-21	93,4	2.302.310.000	2.302.310.000	150.374.000	2.151.936.000	
3	Trịnh Xuân Điệp	034077015650	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-01-22	88	1.520.288.000	1.520.288.000	123.200.000	1.397.088.000	
4	Nguyễn Văn Thạo	034081007699	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-01-25	98	1.818.880.000	1.818.880.000	150.920.000	1.667.960.000	
5	Trần Thị Hường	030187003129	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-01-27	90	972.000.000	972.000.000	108.000.000	864.000.000	
6	Phạm Việt Hoàng	001097011301	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-01-32	90	990.000.000	990.000.000	108.000.000	882.000.000	
7	Bùi Minh Soi	034063023162	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-03-5	97	1.280.400.000	1.280.400.000	116.400.000	1.164.000.000	
8	Bùi Minh Soi	034063023162	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-02-06	97	1.280.400.000	1.280.400.000	116.400.000	1.164.000.000	
9	Bùi Minh Soi	034063023162	KDC Giang Tiến, xã Kiến Xương	Lô OLK-03-6	97	1.299.800.000	1.299.800.000	116.400.000	1.183.400.000	
Tổng cộng:						**12.850.078.000**	**12.850.078.000**	**1.115.694.000**	**11.734.384.000**	