ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ KIẾN XƯƠNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2367/QĐ-UBND	*Kiến Xương, ngày 11 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIẾN XƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 172/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc quy định chi tiết một số điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Văn bản số 669/UBND - KT2 ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc triển khai một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Xương Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 29/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Xương Phê duyệt kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên (Đợt 1);

Căn cứ Văn bản số 1233/TCS9-QLTK ngày 02/11/2026 của Thuế cơ sở 9 tỉnh Hưng Yên về việc xử lý hồ sơ chậm nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2348/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của Chủ tịch UBND xã Kiến Xương về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 09 lô đất tại Khu dân cư Giang Tiến, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 121/TTr-KT ngày 10/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các cá nhân có tên sau:

STT	Họ và tên	Ngày sinh	Địa chỉ	Số CCCD	Ngày cấp
1	Bùi Minh Soi	15/3/1963	Thôn Quán Đông, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên	034063023162	08/11/2021
2	Nguyễn Văn Thạo	10/09/1981	Thôn Quang Minh, xã Kiến Xương, tỉnh Hưng Yên	034081007699	08/12/2021
3	Trịnh Xuân Điệp	12/05/1977	Thôn Lai Thành , xã Kiên Xương, tỉnh Hưng Yên	034077015650	19/1/2021
4	Trần Thị Hường	14/4/1987	Khu La Xuyên, xã Nam Sách, thành phố Hải Phòng	030187003129	08/08/2022
5	Phạm Việt Hoàng	12/03/1997	TDP 2, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội	001097011301	14/6/2022

Thời gian cấm: 01 năm 06 tháng (Từ ngày 09/11/2026 đến ngày 09/05/2028).

Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất đối với các loại tài sản tương tự trong thời gian bị cấm.

Lý do cấm: Các ông, bà trúng đấu giá nộp không đầy đủ tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 3 của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 không được tham gia các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian bị cấm nêu trên.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên Cổng đấu giá tài sản quốc gia theo quy định.

- Gửi Quyết định này đến các ông, bà có tên trong danh sách tại Điều 1 Quyết định này.

3. Phòng Văn hóa - Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã Kiến Xương.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội; các tổ chức, cá nhân có liên quan và các cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Sở Tư pháp (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Huy